

 Bartholomeus
Gasthuis



Veilig en beschut wonen in hartje Utrecht?

Dat kan. Het Bartholomeus Gasthuis verhuurt een aantal prachtige service-appartementen¹. In een service-appartement kunt u veilig en beschut, maar toch helemaal zelfstandig wonen.

Wonen in een service-appartement van het Bartholomeus Gasthuis betekent dat u veel werkzaamheden uit handen genomen worden. Want met het ouder worden kunnen het dagelijks gezond koken, de was, de verzorging of het huis- en tuinonderhoud een last worden. Daarnaast betekent het dat u – indien gewenst of nodig – meerdere vormen van begeleiding en/of zorg kunt krijgen. Er is 24 uur per dag een zorgteam aanwezig, waardoor u in nood direct een beroep op hen kunt doen.

Het service-appartement is 'levensloopgeschikt', wat wil zeggen dat het geschikt is om er tot op hoge leeftijd zelfstandig te blijven wonen, ook als u fysieke handicaps of chronische ziekten heeft of krijgt.

De serviceappartementen zijn gelegen in de beste plekken in het hoofdgebouw of rondom de tuin van het gasthuis. De appartementen hebben een eigen voordeur, hebben minimaal 2 kamers en in de meeste gevallen een terras of balkon.

Alle openbare ruimten van het hoofdgebouw zijn afgestemd op de woon- en leefbehoeften van ouder wordende mensen. Een stijlvolle inrichting van de openbare ruimten omlijst het gevoel van welbehagen en geborgenheid. Het gebouw voldoet aan zeer strenge brand- en veiligheidsvoorschriften en er is 24 uur per dag videobewaking in de openbare ruimten.

Criteria om in aanmerking te komen voor een service-appartement

- ~ U bent 55 jaar of ouder.
- ~ U staat op de belangstellendenlijst van het Bartholomeus Gasthuis.
- ~ Om op de belangstellendenlijst geplaatst te worden heeft u inschrijfgeld betaald.
- ~ U hecht aan uw onafhankelijkheid, terwijl u wellicht (in de toekomst) enige hulp of zelfs zorg nodig heeft. Dit hoeft geen zware zorg te zijn, maar – indien voor ons passend – kan dat wel.
- ~ U maakt gebruik van de aanvullende diensten zoals genoemd in deze brochure.
- ~ Als u begeleiding en/of zorg wenst of nodig heeft dan betreft u deze van het Bartholomeus Gasthuis.

Op uw wens en op grond van bovenstaande criteria bieden wij u volgens datum van aanmelding een service-appartement aan. De hoogst geplaatste persoon op de wachtlijst krijgt de

¹ Voor de eenduidigheid spreken we echter over serviceappartement. Springweg 143, 145 en 149 zijn echter zelfstandige woningen.

eerste keuze. Bij afwijzen van een appartement komt u onder aan de belangstellendenlijst.

U kunt in het service-appartement met twee personen wonen. Als één van u beiden zou komen te overlijden, dan kan de ander in het appartement blijven wonen.

De huurkosten

Door de overheid is bepaald hoe de maximale huur van een woning kan worden vastgesteld. Daarvoor zijn kenmerken van de woning, zoals de afmeting, de kwaliteit van de woning (bijv. wel of geen isolatie) en de kwaliteit van voorzieningen (bijv. sanitair en lengte van het aanrecht), maar ook de ligging van de woning belangrijke gegevens. Ieder kenmerk van de woning krijgt een aantal punten. Het totaal aantal punten bepaalt het huurbedrag dat voor de woning gevraagd mag worden. Dit systeem noemt men het WoningWaarderingsStelsel (WWS). Alle service-appartementen van het Bartholomeus Gasthuis overstijgen een vastgestelde limiet aan punten, waardoor de huur geliberaliseerd mag worden. Dat wil zeggen dat de huurprijs wordt vastgesteld op basis van wat in de markt gebruikelijk is.

Alle service-appartementen van het Bartholomeus Gasthuis zijn in zeer goede staat van onderhoud. De appartementen maken deel uit van het woonzorgcentrum en bevinden zich op de mooiste plekken in het monumentale pand of aansluitend aan de besloten binnentuin in één van de panden van het Bartholomeus Gasthuis. Ook liggen de appartementen in het Museumkwartier met winkels, musea, uitgaansgelegenheden en tegen de groene singels. Hierdoor vallen de appartementen in het duurdere huursegment.

Aanvullende diensten

Om het wonen en leven in een service-appartement van het Bartholomeus Gasthuis zo makkelijk mogelijk te maken nemen wij een aantal diensten voor onze rekening. Ook is het appartement geschikt gemaakt om er tot op hoge leeftijd te kunnen wonen en zijn er voorzieningen aangebracht die de veiligheid en het luxe-gevoel versterken. Deze aanvullende diensten betreffen:

- ~ *Afwerkingsniveau appartement:* het appartement wordt geschilderd en behangen opgeleverd met afgewerkte plafonds, aangeklede keuken en badgelegenheid.
- ~ *Voorzieningen voor gemak, veiligheid en zorg:* veiligheidsvoorzieningen voor toegang tot het gebouw en appartement, brandveiligheid, verpleegoproep en -indien nodig- (stoel)lift(en).
- ~ *Services (opties mogelijk – zie prijslijst):*
 - *Maaltijdservice:* drie maaltijden per dag. Ontbijt en lunch worden afgehaald in het winkeltje en zelf klaargemaakt. Het diner wordt dagelijks vers bereid door onze koks en in de brasserie geserveerd. Koffie en thee tijdens de koffie/ theemomenten in de brasserie.

- Wasservice: wassen, drogen en strijken van kleding en bedlinnen (exclusief stomen van kleding).
 - Huishoudelijke zorg: anderhalf uur schoonmaak per week. In overleg kunt u kiezen welke schoonmaakwerkzaamheden dit betreffen. Meer uren huishoudelijke zorg is tegen betaling uiteraard mogelijk.
 - Onderhoud aan het appartement dat normaliter voor uitvoering en rekening huurder zijn, niet zijnde het onderhoud dat onder de servicekosten wordt genoemd. In een apart overzicht, het Onderhoud ABC, is beschreven welke werkzaamheden dit betreffen.
 - 24 uursservice ingeval van calamiteiten aan de installaties of het gebouw.
- ~ *Personele diensten:* 24 uren aanwezigheid van zorgmedewerkers op locatie, waardoor direct zorg en ondersteuning geboden kan worden in noodsituaties. Aanwezigheid van gastvrouwen, huysdames, geestelijk verzorger, zorgbemiddelaar en welzijnsmedewerkers tijdens werkdagen en activiteiten.
- ~ *Welzijnsactiviteiten:* kosteloze deelname aan de Uit&Doe Agenda met activiteiten in meerdere genres op verschillende tijdstippen in de week. Alleen voor deelname aan cursussen en diensten van derden kan (soms) een financiële bijdrage gevraagd worden. De aanwezigheid van diverse wellnessdiensten, fitness, kapsalon en brasserie op locatie.
- ~ Springweg 121, 123, 125, 127, 143, 145, 149, Geertekerkhof 14, 17, 18, 19, 20: gemeentelijke heffingen zoals afvalstoffenheffing.

Servicekosten

Servicekosten zijn kosten die bovenop de huur van uw appartement komen. Hieronder vallen:

- ~ Indien geen eigen meter/ eigen adres: verwarmings- en elektriciteitskosten en kosten voor water.
- ~ Verwarmings- en elektriciteitskosten van de algemene ruimten.
- ~ Tuinonderhoud.
- ~ Roerende zaken zoals de inrichting en stoffering van de gemeenschappelijke ruimten en tuin, de roerende brandblusmiddelen, de roerende keukenapparatuur.
- ~ De aanwezigheid van een huismeester die kleine herstelwerkzaamheden kan verrichten die normaliter voor rekening huurder zijn. In het 'Onderhoud ABC' is beschreven welke werkzaamheden dit betreffen.
- ~ Het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten.
- ~ Afvoeren van huisvuil.
- ~ Glasbewassing van buitenramen appartement en gemeenschappelijke ruimten.
- ~ Beheer- en administratiekosten.

U betaalt een maandelijks voorschot. Jaarlijks verstrekken wij een overzicht van de servicekosten van het afgelopen jaar, waarna afrekening kan plaatsvinden.

Welzijn en wellness

Het Bartholomeus Gasthuis vindt het belangrijk dat u actief blijft deelnemen aan de maatschappij en mensen ontmoet. Daarom bieden wij een breed genre aan activiteiten met Utrechtse uitstraling. Bij het aanbod wordt rekening gehouden met opleidingsniveau, interesses, voorkeuren, mogelijkheden en beperkingen van het ouder worden. De activiteiten vinden plaats in de prachtige zalen en ruimten van het Bartholomeus Gasthuis en zijn tevens toegankelijk voor stadsgenoten die niet in het Bartholomeus Gasthuis wonen, waardoor het Bartholomeus Gasthuis midden in de Utrechtse samenleving staat. De kosten voor deelname aan de Uit&Doe Agenda maken onderdeel uit van de kosten van de aanvullende diensten.

In het Bartholomeus Gasthuis is het Salus huys gesitueerd. In het Salus huys vindt u een (medische) gym, fysiotherapie, een schoonheids- en massagesalon, een pedicure en nagelstudio en een kapsalon. Ook kunt u er terecht voor gebits-, gehoor- en brilcontrole. Uiteraard bent u vrij er op uit te gaan en te genieten van al het goede wat de stad Utrecht biedt. Uw appartement ligt op loopafstand van het winkelhart en het trein- en busstation.

Huishoudelijke hulp

U krijgt per week anderhalf uur hulp in de huishouding. U kunt, in overleg met de huysdame, besluiten wat er gedaan moet worden. Dit kan een afwas zijn, het bed verschonen, schoonmaak van het appartement betreffen, ramen zemen aan de binnenzijde of het balkon/terrasje opruimen. Aan u de keuze, mits het niet te zwaar werk is voor onze huysdames (geen grote schoonmaak, sjouwen, zwaar tillen of langdurig in lastige houding werken). De ramen aan de buitenzijde worden gewassen door een glazenwasser en zijn inbegrepen in de kosten van de aanvullende diensten. Grote schoonmaak of extra uren huishoudelijke ondersteuning kan tegen betaling voor u worden verzorgd.

Zorg of begeleiding

Zodra u verzorging of begeleiding nodig heeft kunnen wij die geven. Als u zorg nodig heeft wordt deze zorg in de meeste gevallen vergoed. U dient dan te beschikken over een indicatie (een indicatie 'wijkverpleging'). Als u geen indicatie voor zorg of begeleiding heeft, maar u wilt wel zorg of begeleiding ontvangen, dan kunt u de kosten zelf betalen. Ook als u meer of andere zorg of begeleiding wenst dan waar u volgens uw indicatie recht op heeft, is het mogelijk zelf de (meer)kosten te betalen. Wij maken daarover graag afspraken met u. In dat geval heeft u dus géén indicatie nodig.

Wij kunnen u desgewenst ondersteunen bij het aanvragen van een indicatie.

De totale kosten

Resumerend bestaan de totale kosten voor het wonen in een service-appartement van het Bartholomeus Gasthuis uit de huurkosten, de kosten voor de aanvullende diensten en de servicekosten. Voor een indicatie van de prijs verwijzen wij u naar de prijslijst serviceappartement.

U dient zelf te betalen/ te regelen

- ~ Springweg 143, 145, 149, Geertekerkhof 14, 17, 18, 19, 20: aansluit- en verbruikskosten van elektra, warmte en water van het eigen appartement.
- ~ Springweg 121, 123, 125, en 127: aansluit- en verbruikskosten van elektra van het eigen appartement.

Alle appartementen:

- ~ Aansluit- en abonnementskosten voor telefoon, TV en internet (Ziggo).
- ~ Stoffering en meubilering.
- ~ Overig gebruik in brasserie Zunte (niet vallend onder de aanvullende diensten).
- ~ Gebruik van Uit&Doe Agenda, eten/drinken in Zunte, etc., door uw gasten.
- ~ Kosten voor het stomen van kleding.
- ~ Kosten inkoop toiletartikelen en andere eigen boodschappen.
- ~ Kosten van diensten in het Salus en Otium (indien geen Uit&Doe Agenda).
- ~ Zaalhuur voor persoonlijk gebruik.
- ~ Verbouwingen/aanpassingen van uw appartement: Indien u bouwkundige aanpassingen wenst aan het appartement dan kunt u een verzoek indienen bij de facilitair manager. U moet er rekening mee houden dat u bij einde huur het appartement in de oude staat dient op te leveren.
- ~ De eigen bijdrage voor zorg die vergoed wordt uit uw zorgverzekering.
- ~ Extra zorg, hulp of service niet vallend onder de aanvullende diensten.

Zorg en eigen bijdrage

In Nederland is iedereen verzekerd voor zorg. Zorg aan huis, zoals hulp bij het douchen of het toedienen van medicijnen, is opgenomen in het basispakket van de Zorgverzekeringswet. Zoals ieder jaar versturen de zorgverzekeraars in november de nieuwe polissen, met daarin een overzicht van de verzekerde zorg in uw basispakket. Ook kunt u zich bijverzekeren met een aanvullende verzekering. Zowel de zorg van de huisarts als die van de verpleegkundige/ verzorgende (formeel aangeduid met de term ‘wijkverpleging’) valt onder het basispakket, maar niet onder het eigen risico, waardoor beide een makkelijk toegankelijke voorziening is. Zodra onze verpleegkundige – op basis van vastgestelde normen – heeft vastgesteld dat u zorg nodig hebt, krijgt u de zorgkosten vergoed via uw zorgverzekeraar. U betaalt alleen de wettelijke eigen bijdrage.

Aftrekbaarheid kosten voor aanvullende diensten

Een deel van de kosten voor de aanvullende diensten is aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting. Welk deel exact is helaas al jaren onduidelijk: de verschillende belastingkantoren in Nederland voeren geen uniform beleid hierin. De 25%-regeling is de meest gehanteerde regeling in Nederland, die echter nooit is vastgelegd in een landelijke regeling omdat niet elk belastingkantoor de regeling heeft willen ondertekenen.

Voor verdere informatie kunt u zich wenden tot

Zorgbemiddelaar Bartholomeus Gasthuis

E: zorgbemiddelaar@bartholomeusgasthuis.nl

T: 030 - 239 31 58; op werkdagen tussen 09.00-17.00 uur .