

De servicewoningen en –appartementen van het Bartholomeus Gasthuis

Het Bartholomeus Gasthuis biedt in de servicewoning of het –appartement een totaalpakket van wonen, welzijn en zorg. U betaalt hiervoor een vast bedrag per maand dat, afhankelijk van de grootte en ligging van de woning of het appartement, iets kan verschillen.

In het totaalbedrag zitten:

- alle woonkosten inclusief het reguliere onderhoud aan uw woning of appartement.
- gebruik van alle gemeenschappelijke ruimtes zoals brasserie, wellness, zalen, informatie-loket De Smederij, en uiteraard het gebruik van de eigen binnentuin van het gasthuis met het grote terras.
- kosten voor het oproepsysteem, waarmee 24 uur per dag gecommuniceerd kan worden met de medewerkers van de verzorging. Als er iets aan de hand is, komen zij direct naar u toe.
- 24 uren aanwezigheid van verpleegkundigen op locatie, waardoor in noodgevallen direct zorg geboden kan worden.
- aanwezigheid van een receptioniste en een huismeester.
- kosteloze deelname aan de Uit&Doe agenda met activiteiten in meerdere genres op verschillende tijdstippen in de week waaraan u kunt deelnemen. Ook in het weekend is er regelmatig iets te doen in het gasthuis. Alleen voor deelname aan cursussen kan (soms) een financiële bijdrage gevraagd worden.
- de mogelijkheid om uw gasten alle dagen uit te kunnen nodigen in de brasserie. U kunt hier terecht voor koffie, lunch, borrel of diner. U kunt eventueel één van de prachtige zalen huren om bijvoorbeeld uw verjaardag te vieren.
- drie maaltijden per dag. Het diner wordt dagelijks, ter plaatse vers bereid door onze koks en in de brasserie geserveerd.
- de wasservice: wassen, drogen en strijken van uw kleding en bedlinnen.

Elke woning of appartement beschikt over een eigen woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken. In de woning/ het appartement is een camera-video bewakingssysteem waarmee u contact kunt hebben met bezoek bij de voordeur en de voordeur kunt openen vanuit uw woning of appartement. Daarnaast is veel aandacht besteed aan de algemene ruimten, zoals ontvangstruimte, receptie, gangen, winkel, brasserie, zalen en foyers. De grote, beschutte binnentuin, met verschillende zitjes, maakt het aanbod compleet.

Het hele complex is afgestemd op de woon- en leefbehoefte van zijn bewoners. Er zijn geen drempels aanwezig, alles is riant opgezet en uiteraard zijn er comfortabele liften aanwezig. Het gebouw voldoet aan zeer strenge brandvoorschriften en er is 24 uur videobewaking in de openbare ruimten.

De receptie wordt dagelijks bemenst door gastvrouwen of –heren.

Om welke servicewoningen en -appartementen gaat het?

De ruime servicewoningen en -appartementen betreffen:

- Lange Smeestraat 40, appartement 0.14, begane grond aan de Lange Smeestraat, links naast de hoofdingang
- Lange Smeestraat 40, appartement 0.16, begane grond aan de Lange Smeestraat, rechts naast de hoofdingang

- Lange Smeestraat 40, appartement 1.14, 1^e verdieping aan de Lange Smeestraat
- Lange Smeestraat 40, appartement 1.16, 1^e verdieping aan de Lange Smeestraat
- Springweg 121, begane grond aan de Springweg
- Springweg 143, woning in de tuin, rechts van Springweg 145
- Springweg 149, woning aan de Springweg

Van alle woningen en appartementen zijn foto's en plattegronden toegevoegd.

Criteria om in aanmerking te komen voor een servicewoning of –appartement

- U bent 55+ of ouder.
- U staat op de belangstellendenlijst van het Bartholomeus Gasthuis voor een servicewoning of –appartement.
- U hecht aan uw onafhankelijkheid, terwijl u toch enige zorg of hulp nodig heeft. Dit hoeft geen zware zorg te zijn, maar – ter beoordeling – kan dat wel (zie voor de zorg het kopje 'zorg in de servicewoningen en -appartementen).
- U maakt gebruik van de maaltijdservice en wasverzorging van het Bartholomeus Gasthuis.

Gelet op bovenstaande criteria wordt volgens datum van aanmelding een servicewoning of -appartement aangeboden. De hoogst geplaatste persoon op de wachtlijst krijgt de eerste keuze.

Een service appartement is eventueel geschikt om met twee personen te bewonen. Als één van de twee bewoners overlijdt kan de andere bewoner in het appartement/ woning blijven wonen. De kosten liggen bij twee personen hoger.

Zorg in de servicewoningen en- appartementen

Het is mogelijk in de servicewoning of het –appartement huishoudelijke ondersteuning en/of zorg te ontvangen. Deze zorg wordt in de meeste gevallen vergoed. U dient dan te beschikken over een zorgindicatie of een indicatie voor hulp in de huishouding. Er zijn meerdere mogelijkheden. Daarbij moet u er van uitgaan dat de instanties die uw zorg vergoeden, u aanmerken als een cliënt die zelfstandig (thuis) woont. M.a.w. het wonen is voor de servicewoningen en –appartementen gescheiden van de zorgverlening. Dit in tegenstelling tot de zorg die geleverd wordt in ons woonzorgcentrum of in het verpleeghuis. Praktisch vertaald betekent dit dat u de huur- en servicekosten niet vergoed krijgt.

Er zijn diverse mogelijkheden om de zorg en/of de hulp in de huishouding vergoed te krijgen:

- Wellicht komt u in aanmerking voor een *persoonsgebonden budget (PGB)*. In een PGB zijn alleen de kosten voor verzorging opgenomen. In het geval u hulp in de huishouding nodig heeft kunt u een aanvraag indienen bij de gemeente Utrecht. Hulp in de huishouding is namelijk voor particulieren niet opgenomen in de AWBZ, maar in de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Deze wet wordt uitgevoerd door de gemeente. Wij helpen u graag bij het invullen van uw aanvraag.
- In het geval u een indicatie hebt voor *extramuraal zorg* krijgt u de kosten vergoed. Voor deze AWBZ-zorg betaalt u een wettelijk verplichte eigen bijdrage. Het Centraal Administratiekantoor (GAK) berekent deze eigen bijdrage aan de hand van uw inkomensgegevens en incasseert de bijdrage. In het geval u hulp in de huishouding nodig

hebt geldt, net als bij een PGB, dat u een aanvraag kunt indienen bij de gemeente Utrecht.

- Mocht u een indicatie hebben voor verblijf in een woonzorgcentrum, maar u wilt liever deze zorg thuis (in dit geval in uw servicewoning of –appartement) ontvangen, dan kunt u er voor kiezen om de indicatie om te zetten naar een *Volledig Pakket Thuis (VPT)*. U ontvangt dan dezelfde zorg als de zorg in ons woonzorgcentrum, alleen dan in uw servicewoning of –appartement (thuis). U krijgt uw woonkosten dan ook niet vergoed, maar wel de kosten voor hulp in de huishouding, verzorging en het eten en drinken. Bij een VPT betaalt u, net als bij extramurale zorg, een eigen bijdrage.

Als u geen indicatie voor zorg heeft of krijgt in de vorm van een PGB, extramurale zorg of VPT, maar u wilt wel zorg ontvangen, dan kunt u zelf de kosten voor de gewenste zorg of diensten betalen. Ook als u meer of andere zorg wenst dan waar u volgens uw indicatie recht op heeft, is het mogelijk zelf de kosten voor deze zorg te betalen. Een prijslijst voor extra mogelijke zorg en arrangementen is toegevoegd. Wij maken daarover graag afspraken met u. In dat geval heeft u dus géén indicatie nodig.

Wij kunnen u desgewenst ondersteunen bij het aanvragen van één van de hierboven genoemde indicaties. Neemt u hiervoor contact op met onze zorgbemiddelaar, mevrouw Vleesch Dubois.

Huur-, servicekosten en kosten van aanvullende diensten

Voor bewoners van een servicewoning of –appartement geldt –zoals hiervoor beschreven - dat er een onderscheid is aangebracht tussen de kosten voor wonen en de kosten voor zorg. Als u een servicewoning of –appartement in het Bartholomeus Gasthuis huurt, betaalt u zelf de huur- en servicekosten. Een servicewoning wordt dan ook niet gezien als een opname in een verzorgings- of verpleeghuis, maar als een zelfstandige plek om te wonen.

Door de overheid is bepaald hoe de maximale huur van een woning kan worden vastgesteld. Daarvoor zijn kenmerken van de woning, zoals de afmeting, de kwaliteit van de woning (b.v. wel of geen isolatie) en de kwaliteit van voorzieningen (b.v. sanitair en lengte van het aanrecht), maar ook de ligging van de woning belangrijke gegevens. Ieder kenmerk van de woning krijgt een aantal punten. Iedere punt vertegenwoordigt een bepaald bedrag. Het totaal aantal punten bepaalt het huurbedrag dat voor de woning gevraagd mag worden. Dit systeem noemt men het WoningWaarderingsStelsel (WWS).

Omdat alle servicewoningen en -appartementen van het Bartholomeus Gasthuis een vastgestelde limiet aan punten overstijgt, mag de huur geliberaliseerd worden. Dat wil zeggen dat de huurprijs vastgesteld wordt op basis van wat in de markt gebruikelijk is. Daarnaast wordt meegewogen dat alle appartementen deel uitmaken van een woonzorgcentrum en een rijksmonument betreffen, dat de woningen en appartementen op de mooie plekken van het gebouw zijn gesitueerd, de ligging in de stad erg gunstig is, luxe zijn aangekleed en dat deze woningen en appartementen niet – zoals de rest van de appartementen- onder de AWBZ-regeling vallen. Daarmee vallen de servicewoningen en -appartementen in een duur segment.

Hierna wordt schematisch de woon- en servicekosten per servicewoning of -appartement getoond. Deze prijs is exclusief energiekosten en water. U kunt gebruik maken van aanvullende diensten.

Woning of appartement	m2	Kosten wonen met faciliteiten	Servicekosten	Aanvullende diensten	Totaal per maand
Springweg 121 *	50,0	€ 2.702	€ 108	€ 7	€ 2.818
Lange Smeestraat 40, app. 0.14	67,0	€ 2.897	€ 35	€ 39	€ 2.971
Lange Smeestraat 40, app. 0.16	64,8	€ 2.872	€ 34	€ 38	€ 2.944
Lange Smeestraat 40, app. 1.14	65,4	€ 2.892	€ 34	€ 38	€ 2.964
Lange Smeestraat 40, app. 1.16	65,4	€ 2.892	€ 34	€ 38	€ 2.964
Springweg 145	92,0	€ 3.196	€ 48	€ 14	€ 3.257
Springweg 149	78,0	€ 3.300	€ 41	€ 12	€ 3.352

* inclusief water en verwarming

N.B. Bij een indicatie VPT zijn de prijzen anders, daar de kosten voor wasverzorging, eten en drinken zijn opgenomen in het tarief.

De servicekosten betreffen:

- Onderhoud aan tuinen
- Schoonmaak van de algemene ruimten inclusief glazenwasser
- Administratiekosten

De aanvullende diensten betreffen (indien appartement aan Lange Smeestraat):

- Afvalverwijdering
- Rioolrecht
- Zuiveringsheffing
- Waterschapslasten
- Brand/stormschade verzekering (alle woningen en appartementen)
- Brandalarm (alle woningen en appartementen)

De woningen en appartementen beschikken over een eigen meter voor (stads)verwarming, water en elektra, behalve Springweg 121 waar de verwarmingskosten en water zijn opgenomen in de servicekosten.